

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Вишневского, д.8
Договор управления №:	6
Площадь дома:	3316

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	488411,41	в т.ч. свыше 3-х месяцев	194309,37
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	356701,64	354672,88	2028,76	354672,88
	Итого:		356701,64	354672,88	2028,76	354672,88
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1158842,87	1166619,95	-7777,08	1166619,95
	ХВС	27,25	303978,21	301641,2	2337,01	301641,2
	Водоотведение ХВ	18,67	193430,08	198133,57	-4703,49	198133,57
	Итого:		1656251,16	1666394,72	-10143,56	1666394,72
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	176987,76	174573,21	2414,55	174573,21
	Домофон	45,00	32625	32394,5	230,5	32394,5
	Наем	7,59	22770	29877,49	-7107,49	29877,49
Итого:		232382,76	236845,2	-4462,44	236845,2	236845,2
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	63489,6	64219,27	-729,67	36890,73
	Итого:		63489,6	64219,27	-729,67	36890,73

Долг на 31.12.2018	475104,5	в т.ч. свыше 3-х месяцев	140496,94
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-203917,04
Поступило за год	64219,27
Освоено в текущем году	73288,98
прочие поступления	9900
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	3105,58
Прочистка вентканалов, газопроводов	2062,67
Ремонт системы ЦО	17325,63
Установка ИПУ в эл. щите	405,12
Утепление наружных стен	50389,98
Сальдо на конец периода	-203086,75

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	80,69
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	80,69

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных коплате и полученных от населения денежных средств



Директор: *В.И. Помосова*

Бухгалтер: *С.П. Донскова*